



**Beretning til
Djursland Landboforenings generalforsamling
5. marts 2019
v/chefkonsulent Hans-Henrik Dalsgaard**

Jeg vil her nævne et udpluk fra det samlede årsregnskab for 2018, og mine bemærkninger til regnskabet.

Vi starter på side 10 i årsregnskabet: Landboforeningens regnskabsresultat for 2018 blev positivt med kr. 316.441.

Resultatet af landboforeningens primære drift blev positivt med kr. 726.297. De samlede indtægter udgør kr. 40.146.312 og de samlede udgifter kr. 39.420.015.

Hensættelse til tab og tab på debitorer beløber sig til netto kr. 143.253.

De samlede afskrivninger udgør kr. 1.306.461. Heraf er de kr. 472.984 bygningsafskrivninger og kr. 833.477 er på inventar.

Landboforeningens ene datterselskab, Promenta A/S, kom ud af 2018 med et resultat på kr. 262.796 efter skat, og det andet datterselskab, Dansk Landbrugsformidling A/S, fik et resultat på kr. 21.482. Samlet bidrager de to selskaber positivt med kr. 284.278 til landboforeningens resultat.

De to datterselskaber afholder ordinære generalforsamlinger den 19. marts 2019. På disse generalforsamlinger vil der blive givet en grundigere redegørelse for regnskaberne og aktiviteterne i selskaberne. Alle medlemmer er naturligvis velkomne til at deltage!

Landboforeningen er medejer af Byggeri & Teknik I/S, der har hovedsæde i Herning. Byggeri & Teknik I/S kom ud med et regnskabsresultat i 2018 på kr. 411.584, og landboforeningens andel indregnes i årsregnskabet med kr. 50.302.

Landboforeningens finansielle indtægter udgør kr. 180.356 og de finansielle udgifter kr. 303.821. Under de finansielle udgifter er der indregnet kursregulering på gæld.

Landboforeningens gamle rådgivningshus i Grenå, Grønland 24, har igennem flere år været til salg uden henvendelser fra reelle købere og har kun i få perioder været lejet ud. Da der i foråret henvendte sig en køber til ejendommen, valgte bestyrelsen at tage imod tilbuddet og sælge ejendommen.

Beslutningen om at sælge Grønland 24 skal ses i den manglende udlejning og de årlige, faste omkostninger, der var ved at have huset stående ubrugt. Salget påvirker landboforeningens resultat negativt med kr. 620.971.

Ejendommen stod opført til en værdi af kr. 2.570.000 og blev solgt til kr. 1.950.000. I forbindelse med revisionen af årsregnskabet 2017 blev der vedtaget en skrap afskrivningsprofil på Grønland 24, som skulle tilpasse ejendommens værdi til dagsværdi over en kortere periode. Salget af ejendommen afsluttede dermed denne nedskrivning.

Landboforeningen ejer fortsat den tidligere dyrskuegrund på 5.700 kvadratmeter, beliggende på Møllestede midt i Hornslet. I løbet af 2018 har der været forhandlet om salg af dette areal til en interesseret køber. Denne handel er dog ikke blevet gennemført. Arealet er i regnskabet opført til en værdi på kr. 57.100. Ved et salg bør der ligge en betydelig fortjeneste til landboforeningen.

I 2018 blev landboforeningen underlagt den nye EU-forordning om beskyttelse af persondata. Denne forordning rammer alle.

Landboforeningens tilpasning af arbejdsgange, IT og software har kostet rigtig mange arbejdstimer og direkte investeringer, der løber betydeligt op. Alene investering i IT-programmer har kostet landboforeningen kr. 650.000. Hertil kan så lægges den forbrugte arbejdstid i projektet. Jeg vil skønne, at den samlede omkostning for landboforeningen løber op mod kr. 1.200.000.

Landboforeningen har forsøgt at skåne medlemmerne og brugerne mest muligt mod unødvendige forstyrrelser i forbindelse med denne forordning. Jeg forventer ikke, at vi kan efterleve forordningen fuldt ud endnu, men vi er meget godt på vej. Vi har udsendt omkring 950 samarbejdsaftaler, og stort set alle har taget godt imod dette krav om tiltrædelse, som skal opfyldes overfor Datatilsynet.

I 2018 var landboforeningen tvunget til at investere i et nyt administrationssystem. Landboforeningen er godt nok en selvstændig juridisk enhed, der selv vælger til og fra, men af hensyn til en fælles administrationsplatform under Landbrug & Fødevarer, så tog landboforeningen dette nye system i brug i december måned.

Det nye system har voldt nogle indkøringsproblemer, som medlemmerne desværre også har mærket. Jeg vil gerne beklage, at vi har haft disse udfordringer. Vi har ikke selv forstand på installation og opstart af dette nye system. Derfor har vi indkøbt hjælp til den del. I øjeblikket foretages der nogle testkørsler af systemet, og vi håber, at det fungerer uden problemer til næste fakturering, den 31. marts.

Investeringsbeløbet til det nye administrationssystem beløber sig til kr. 450.000. Selv om det nu er 10 år, siden landboforeningen samlede rådgivningen i Følle, og flere 10-årige afskrivninger dermed udløber i 2018, så betyder investeringerne i 2018, at vi fortsat skal forvente et højt afskrivningsniveau i de næste 3 til 5 år.

Ud over det nævnte har foreningen ikke andre ekstraordinære poster i 2018, der har påvirket resultatet.

Ligesom tidligere år har landboforeningen igen i 2018 haft stor aktivitet med landbrugspolitisk arbejde, hvilket formanden også har berørt i sin beretning. Og det er fortsat også dét, som medlemmerne har en landboforening til – efter min mening.

I medlemmer er flittige til at bringe de landbrugspolitiske problemstillinger ind i landboforeningen, og landboforeningen har i 2018 valgt at udvide det politiske arbejde med stiftelsen af Landbrug & Fødevarer Østjylland.

Dette beredskab og dette politiske arbejde har en omkostning. For der kan selvfølgelig ikke laves politisk interessevaretagelse uden penge. Jeg er tilfreds med, at dette arbejde har kunnet

fastholdes i 2018, og jeg er meget tilfreds med, at budgettet for 2019 er gennemført uden stigning på timeprisen.

Der er budgetteret med et overskud for 2019 på kr. 520.000 på landboforeningens samlede aktiviteter. Bestyrelsen har fastholdt den andel af kontingentet, der går til landboforeningens politiske aktiviteter, på uændrede vilkår i 2019.

Side 11:

Foreningens samlede anlægsaktiver udgør 43.209.552, heraf udgør de finansielle anlægsaktiver kr. 7.392.015. Under de finansielle anlægsaktiver udgør kapitalandelene i de to aktieselskaber kr. 4.220.649, og et lån til det ene datterselskab kr. 2.625.000.

Omsætningsaktiverne er på kr. 12.638.002 og likvide beholdninger på kr. 308.005. De samlede aktiver udgør dermed kr. 56.155.559.

Side 12:

Foreningens samlede egenkapital udgør kr. 10.826.378, når årets resultat er tillagt egenkapitalen primo.

Den samlede gæld til bank og kreditforening udgør kr. 23.820.168 efter et samlet afdrag på kr. 1.881.000. Anden gæld udgør kr. 21.509.013. Heraf udgør hensættelser til feriepenge- og feriefridagsforpligtelsen kr. 3.275.566 og dermed er den samlede gæld på kr. 45.329.181.

Landboforeningens realkreditgæld blev omlagt i 2017 til to nye, lige store, 30-årige lån på kr. 10.100.000. Det ene lån er med afdrag og det andet uden. Begge lån er rentetilpasningslån RT – cibor6.

Ud over afdrag til DLR fastholder landboforeningen det samme afdrag på banklånet i Djurslands Bank årligt på kr. 895.000. Landboforeningens samlede afdragsprofil vil i de næste ti år være på godt 1,2 million kr. om året.

Side 17:

Af note 2 fremgår de samlede indtægter fra de to faglige områder på henholdsvis kr. 11.621.277 for udvalget for Planter og Natur, og kr. 24.299.591 for økonomiudvalget. Antallet af fuldtidsbeskæftigede under Planter og Natur udgør 13 og under økonomiudvalget 26.

Begge udvalg bidrager til et solidt resultat før afskrivninger på henholdsvis kr. 1.020.000 og kr. 1.157.000.

Næste side, side 18:

Note 3, Andre indtægter udviser samlede indtægter på kr. 844.466, som er et fald på kr. 271.000 i forhold til 2017. Fra efteråret 2018 har landboforeningen udlejet de ledige kontorer i Følle, hvilket løfter de eksterne huslejer med kr. 75.000.

Afslutning:

På side 7 kan I se, at EY har afsluttet sin revision den 20. februar 2019. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger. På side 4 har bestyrelsen og direktionen tiltrådt årsregnskabet, og på side 9 finder I bestyrelsens regnskabsberetning, som jeg nu vil læse op:

Aktivitet

Foreningen har til formål at drive rådgivningsvirksomhed i medlemmernes bedste interesse, at varetage medlemmernes erhvervspolitiske interesser samt at tilbyde medlemmerne kulturelle, sociale og faglige arrangementer.

Udvikling i regnskabsåret

Bestyrelsen finder det økonomiske resultat for 2018 tilfredsstillende.

Landboforeningens gamle rådgivningshus på Grønland 24 i Grenaa har igennem flere år været til salg uden reelle købere og har kun i få perioder været lejet ud. Da der i foråret 2018 henvendte sig en køber til ejendommen, valgte bestyrelsen at tage imod det tilbud og sælge ejendommen.

Beslutningen om at sælge Grønland 24 skal ses med baggrund i den manglede udlejning holdt op imod de årlige faste omkostninger, der var ved at have huset liggende ubrugt. Salget påvirker landboforeningens årsregnskab 2018 negativt med kr. 621.000.

Landboforeningens resultat af den primære drift har udviklet sig positivt fra 2017 til 2018, og da både landboforeningens datterselskaber samt ejerandelen af Byggeri & Teknik I/S også påvirker foreningens resultat positivt, kan tabet ved salget af Grønland 24 rummes i resultatet for 2018.

Det samlede salg af rådgivning har i 2018 været stigende i forhold til 2017. Stigningen skyldes dels en forskydning af det indkomne arbejde i forhold til det budgetterede for 2017 og dels en svagere økonomi i landbrugserhvervet i 2018.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelse af foreningens økonomiske stilling.

Forventet fremtidig udvikling

Med baggrund i regnskabsresultatet for 2018 har bestyrelsen besluttet at gennemføre budgettet for 2019 uden timeprisstigninger.

Resultatanvendelse

Bestyrelsen foreslår, at årets resultat tillægges foreningens egenkapital.

Til allersidst vil jeg hermed på bestyrelsens vegne anmode om generalforsamlingens godkendelse af årsregnskabet 2018.

Tak for opmærksomheden.

Hans-Henrik Dalsgaard

Formand