

**Beretning til Djursland Landboforenings  
Generalforsamling  
Tirsdag, den 6. marts 2018  
v/chefkonsulent Hans-Henrik Dalsgaard**

Jeg vil her give et udpluk af det samlede årsregnskab for 2017 og mine bemærkninger til regnskabet.

Hvis I slår op på side 10 i årsregnskabet, kan I se, at årets resultat blev positivt med kr. 12.762.

Resultatet af landboforeningens primære drift blev negativt med kr. 563.576. De samlede indtægter udgør kr. 38.942.793 og de samlede udgifter kr. 39.506.369.

Tab på debitorer beløber sig til kr. 54.055. Den samlede hensættelse til tab på debitorer udgør den 31. december kr. 530.961, hvilket vil sige et fald på kr. 5.804. Det samlede, konstaterede tab i 2017 blev kr. 59.907.

De samlede afskrivninger udgør kr. 1.294.039. Heraf er de kr. 570.412 bygningsafskrivninger. Derudover er kontorbygningen i Grenå på Grønland 24 ekstraordinært nedskrevet med kr. 250.000, hvilket fremgår særskilt nederst på resultatopgørelsen.

Landboforeningens ene datterselskab Agro IT A/S kom ud af 2017 med et resultat på kr. 485.700 efter skat, og det andet datterselskab Dansk Landbrugsformidling A/S fik et resultat på kr. 146.478. Samlet bidrager de to selskaber positivt med kr. 632.178 til landboforeningens resultat.

Disse to datterselskaber afholder ordinære generalforsamlinger den 13. marts henholdsvis kl. 13.00 og kl. 14.00 i Følle, og her vil der blive givet en dybere redegørelse for regnskaberne og aktiviteterne i selskaberne. Alle medlemmer er naturligvis velkomne til at deltage!

Landboforeningen er medejer af Byggeri & Teknik I/S, der har hovedsæde i Herning. Byggeri & Teknik I/S kom ud med et særdeles stort regnskabsresultat i 2017 på kr. 1.124.556, og landboforeningens andel indregnes i årsregnskabet med kr. 228.800.

Under min redegørelse på generalforsamlingen sidste år orienterede jeg forsamlingen om, at i forbindelse med den nye årsregnskabslov ville landboforeningen blive tvunget til større afskrivninger på bygningsanlæg, både på kontorbygningen i Følle og på kontorbygningen i Grenaa.

Dette større afskrivningskrav er i forbindelse med revisionen allerede indtrådt med regnskabsmæssig virkning fra 1. januar 2017 til trods for, at landboforeningen i forbindelse med sin budgetlægning i efteråret 2016 ikke kunne tage højde herfor. Budgettet for 2017 var udarbejdet og vedtaget lang tid før, landboforeningen fik kravet om øgede afskrivninger pålagt. Dette forhold presser naturligvis også landboforeningens resultat i 2017.

I forbindelse med revision af 2017-regnskabet har revisionen ud over de øgede bygningsafskrivninger også forlangt en ekstraordinær nedskrivning af ejendommen i Grenaa. Det betyder, at ejendommens værdi i Grenaa er sænket med kr. 366.000 til en værdi den 31. december på kr. 2.554.000.

Ejendommen er udbudt til salg eller leje gennem Danbolig i Grenaa.

De samlede afskrivninger og nedskrivninger belaster landboforeningens årsregnskab i 2017 i alt med kr. 1.544.000. Heraf er afskrivninger på inventar kr. 724.000.

I budget 2018 er de større krav til afskrivninger indregnet.

Ud over de større afskrivningers belastning på landboforeningens resultat i 2017 har de samlede indtægter fra kontingenter og rådgivning været faldende i årets løb. Disse fald skyldes dels uændrede kontingentsatser, et lavere antal fuldtidsbeskæftigede til at sælge timer og en ikke uvæsentlig forskydning i tidspunktet for, hvornår de enkelte rådgivningsopgaver skal eller skulle løses. Den bedre økonomi i landbrugsproduktionen generelt har også en vis indvirkning på trækket af rådgivning i foreningen.

Landboforeningens finansielle indtægter udgør kr. 227.948 og de finansielle udgifter kr. 258.115. Den ekstraordinære nedskrivning af kontorbygningen i Grenaa på kr. 250.000 fremstår som en særskilt post under finansiering.

Foreningen har ingen andre ekstraordinære poster i 2017, der har påvirket resultatet, ud over de ovenstående beskrevne.

Ligesom tidligere år har landboforeningen igen i 2017 haft en høj aktivitet med landbrugspolitisk arbejde, hvilket formanden også har berørt i sin beretning. Og det er fortsat også dét, som medlemmerne har en landboforening til – efter min mening.

Landboforeningens medlemmer er flittige til at bringe de landbrugspolitiske problemstillinger ind i landboforeningen, og derfor skal foreningen også opretholde et beredskab til disse henvendelser. Dette beredskab har en omkostning, for der kan selvfølgelig ikke laves politisk interessevaretagelse uden penge. Jeg er tilfreds med, at dette arbejde har kunnet fastholdes i regnskabet for 2017 og er budgetteret ind med samme niveau i 2018.

Med baggrund i de øgede afskrivninger og sammenholdt med ønsket om at fastholde foreningens politiske aktivitetsniveau i 2018 har bestyrelsen besluttet at gennemføre en timeprisstigning for 2018 på cirka 3,5% - lidt afhængig af opgavetype.

Der er budgetteret med et meget snævert overskud for 2018 på kr. 128.000 af den primære drift. Det er bestyrelsens opfattelse, at der ikke skal opkræves mere i kontingenter eller timepriser, end hvad der er nødvendigt for at drive landboforeningen.

#### **Side 11:**

Foreningens materielle anlægsaktiver udgør 38.109.709 og de finansielle anlægsaktiver kr. 6.517.435. Under de finansielle anlægsaktiver udgør kapitalandelene i de to aktieselskaber kr. 3.936.371 og et lån til det ene datterselskab kr. 2.085.000.

Omsætningsaktiverne er på kr. 11.601.866 og likvide beholdninger kr. 200.341. De samlede aktiver udgør dermed kr. 56.429.351.

#### **Side 12:**

Foreningens hensættelser til feriepenge- og feriefridagsforpligtelsen beløber sig til kr. 3.229.853.

Den samlede gæld til banklån og kreditforening udgør kr. 25.940.904, anden gæld kr. 16.748.747 og dermed samlet gæld på kr. 42.689.651.

Foreningens samlede egenkapital udgør herefter kr. 10.509.847, når årets resultat er tillagt egenkapitalen primo.

Med hensyn til landboforeningens realkreditgæld har landboforeningen omlagt sit lån på kr. 20.200.000 i DLR til to nye, lige store, 30-årige lån på kr. 10.100.000. Det ene lån er med afdrag og det andet uden. Begge lån er rentetilpasningslån RT – cibor6.

Ud over afdrag til DLR fastholder landboforeningen det samme afdrag på banklånet i Djurslands Bank årligt på kr. 600.000. Landboforeningens samlede afdragsprofil vil i de næste ti år være på godt 1 million kr. om året.

#### **Side 16:**

Af note 2 fremgår de samlede indtægter fra de to faglige områder på henholdsvis kr. 10.696.794 for udvalget for Planter og Natur og kr. 23.629.345 for Økonomiudvalget.

Antallet af fuldtidsbeskæftigede under Planter og Natur udgør ca. 14 og økonomiudvalget ca. 26. Økonomiudvalget har reduceret antallet af fuldtidsbeskæftigede med 3 fra 2016 til 2017.

Note 3, Andre indtægter udviser samlede indtægter på kr. 1.114.701, som er et fald på 239.000 i forhold til 2016. I 2016 havde foreningen nogle ret store, ekstraordinære indtægter, som vi ikke har haft i 2017. Og samtidig spiller lavere lejeindtægter på kontorudlejning ind. Ud over hele kontorbygningen i Grenaa er der også fem kontorpladser i Følle, vi gerne vil have udlejet.

#### **Side 5:**

Bestyrelsens har aflagt sin regnskabsberetning på side 5 således:

#### **Aktivitet**

*Foreningen har til formål at drive rådgivningsvirksomhed i medlemmernes bedste interesse, at varetage medlemmernes erhvervspolitiske interesser samt at tilbyde medlemmerne kulturelle, sociale og faglige arrangementer.*

#### **Udvikling i regnskabsåret**

*Bestyrelsen finder det økonomiske resultat for 2017 acceptabelt.*

*Det snævre resultat skyldes en række forskellige, sammenfaldende forhold:*

*På baggrund af ny årsregnskabslov pålagde landboforeningens revisor i foråret 2017, at både foreningens kontorbygning i Grenaa og kontorbygningen i Følle skulle have en større af- og nedskrivningsprofil end tidligere år. Dette revisionsmæssige krav havde landboforeningen ikke taget højde for i sit budget for 2017, der blev vedtaget i efteråret 2016.*

*Det samlede salg af rådgivning har i 2017 været faldende i forhold til 2016. Faldet skyldes dels en forskydning af det indkomne arbejde i forhold til det budgetterede og dels en generelt bedre økonomi i landbrugserhvervet i 2017.*

*Set i lyset af landboforeningens rimelige egenkapital og den samlede omsætning finder bestyrelsen således foreningens regnskabsresultat 2017 acceptabelt.*

*Landboforeningens to datterselskaber Promenta A/S og Dansk Landbrugs-formidling A/S opnår positive resultater i 2017 og bidrager dermed positivt til foreningens resultat. Ligeledes opnår fællesudvalg for Byggeri & Teknik I/S et positivt resultat, der på samme måde støtter op om foreningens resultat.*

#### **Begivenheder efter balancedagen**

*Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelse af foreningens økonomiske stilling.*

#### **Forventet fremtidig udvikling**

*Med baggrund dels i regnskabsresultatet i 2017 og dels i det øgede krav til foreningens afskrivningsprofil har bestyrelsen besluttet at gennemføre budgettet for 2018 med en prisstigning på ca. 3,5%.*

#### **Resultatanvendelse**

*Bestyrelsen foreslår, at årets resultat tillægges foreningens egenkapital.*

**Side 7-9:**

EY har afsluttet sin revision den 23. februar 2018. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger, og bestyrelsen har tiltrådt årsregnskabet samme dag.

**Afslutning:**

På bestyrelsens vegne anmoder jeg hermed om generalforsamlingens godkendelse af årsregnskabet 2017.

Tak for opmærksomheden.

Hans-Henrik Dalsgaard